

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:86./TB-CTHADSThành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 07 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá

Căn cứ Bản án số 257/2019/HS-PT ngày 14/5/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh; Bản án hình sự sơ thẩm số 187/2018/HS-ST ngày 01/6/2018 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 107/2020/TB-TA ngày 07/7/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2019 được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 64/QĐ-CTHADS ngày 19/11/2020; Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2019 được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 65/QĐ-CTHADS ngày 19/11/2020 và Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CTHADS ngày 17/10/2019 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 386-08 (3) ngày 10/7/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra – Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 006 BDS/2021/CT.ĐA ngày 20/01/2021 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá tài sản số 2110/HĐĐG-VTA ngày 09/02/2021, Hợp đồng sửa đổi bổ sung (Lần 3) ngày 01/7/2021 giữ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo kế hoạch đấu giá tài sản số 484/2021/TB-VTA ngày 01/7/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: *Thửa đất số 602, tờ bản đồ số 13, địa chỉ tại xã Qui Đức huyện Bình Chánh Thành phố Hồ Chí Minh*

2. Đặc điểm tài sản:

Thửa đất số 602, tờ bản đồ số 13, địa chỉ tại xã Qui Đức huyện Bình Chánh, diện tích 4.233,7m² theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” đứng tên Trần Thanh Nhân cụ thể như sau:

Tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 811266 do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 10/11/2005, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00148/7013909 (Hiện chưa thu giữ được bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, qua trích lục tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Chánh ngày 19/02/2020) thể hiện: Hình thức sử dụng riêng là 4.233,7m² sử dụng chung là: không m²; Mục đích sử dụng đất: LUA_Đất trồng lúa; ngày 18/01/2006, chuyển mục đích sử dụng đất sang sử dụng vào mục đích trồng cây ăn quả lâu năm gồm thửa 602 (4233,7m²); thời hạn sử dụng đất: 20 năm đến ngày 27/4/2015; cập nhật bổ sung ngày 20/8/2015 được tiếp tục sử dụng đất đến ngày

27/4/2065 (Cục Thi hành án dân sự Thành phố chưa thu giữ được bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên).

Tại Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh ngày 11/12/2020 của Trung tâm đo đạc bản đồ thể hiện: Hiện trạng: cây tạp; Phần đất thuộc QH đất giao thông là 1328.1 m²; phần đất thuộc QH đất nông nghiệp là 2905.6 m².

3. Giá khởi điểm của tài sản: 4.166.742.560 đồng

(Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm sáu mươi đồng).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: từ ngày 02/7/2021 đến ngày 27/7/2021; địa điểm: tại Thửa đất số 602, tờ bản đồ số 13, địa chỉ tại xã Qui Đức huyện Bình Chánh Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/7/2021 đến ngày 27/7/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc phường Tân Định Quận 1 TP.HCM; số điện thoại của công ty đấu giá: 028.3820.4858 - 0948.689.986; số điện thoại của Chấp hành viên: 0903008829

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền từ ngày 27/7/2021 đến ngày 29/7/2021; phương thức nộp: chuyển khoản.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 30/7/2021, tại địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc P. Tân Định Quận 1 TP. Hồ Chí Minh;

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản (sau khi trừ khoản tiền đặt trước) vào tài khoản số 3949.0.1055245.00000 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh và không được gia hạn thêm.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- UBND xã Qui Đức H. Bình Chánh;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hương